

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

06.03.2018

м. Київ

№ 61/18К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (9 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F35GL9711), які відбулися 08.02.2018 р.

2. Щодо скарги ОСОБИ_1 та подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F35G7665), які відбулися 07.02.2018 р.

3. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q83126b22538), які відбулися 07.02.2018 р.

4. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07GL6555), які відбулися 06.02.2018 р.

5. Щодо скарги ОСОБИ_2 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11G12174).

6. Щодо скарги ОСОБИ_3 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90GL7646), які відбулися 16.02.2018 р.

7. Щодо скарги ОСОБИ_4 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № Q81018b20653), які відбулися 30.01.2018 р.

8. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07GL5970), які відбулися 12.02.2018 р.

9. Щодо скарги ОСОБИ_5 та подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВіЕйБі Банк» (лот № F39G10122), які відбулися 01.02.2018 р.

10. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q81018b20667), які відбулися 29.12.2017 р.

11. Щодо скарги ОСОБИ_6 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № Q83226b19054), які відбулися 05.01.2018 р.
12. Щодо звернення Громадської організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕСІОНЛ УКРАЇНА» від 02.02.2018 р. № ТІ-134 та листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № Q82526b21964).
13. Щодо скарги ТОВ «ФК «КРЕДИТ-КАПІТАЛ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВіЕйБі Банк» (лоти № F39GL6796 та № F39GL6795), які відбулися 28.02.2018 р.
14. Щодо скарги ТОВ «СТАНДАРТ ФІНАНС ГРУПП» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL7284), які відбулися 13.02.2018 р.
15. Щодо заяви ОСОБИ_7 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «РАДИКАЛ БАНК» (лот № F68G8453), які відбулися 19.02.2018 р.
16. Щодо скарги ОСОБИ_8 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № F07GL5069), які відбулися 25.01.2018 р.

1. По першому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» від 28.02.2018 р. № 145/5.1-Ф стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F35GL9711), які відбулися 08.02.2018 р.</p> <p>15.02.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F35GL9711 в повному обсязі.</p> <p>На сьогодні, земельна ділянка, з якої складається лот № F35GL9711 відсутня в базі даних Державного земельного кадастру. Також, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно залишилися записи про заборони відчуження майна, накладені Відділом державної виконавчої служби Яремчанського міського управління юстиції та Зарічним районним судом міста Суми, які були раніше скасовані за позовами ПАТ «БАНК ФОРУМ», проте не були виключені з реєстру.</p> <p>Співробітниками ПАТ «БАНК ФОРУМ» проведена робота щодо отримання відповідних ухвал про скасування заходів забезпечення позову та зняття заборони відчуження земельної ділянки.</p> <p>У зв'язку з відсутністю працівників ПАТ «БАНК ФОРУМ» в даних регіонах, переможець електронних торгів готовий за власний рахунок вирішити питання в Державній реєстраційній службі щодо вилучення записів про заборону відчуження, а також розробити документацію із землеустрою та внести земельну ділянку до бази даних Державного земельного кадастру.</p> <p>Враховуючи вищевикладене, ПАТ «БАНК ФОРУМ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації</p>
---	--

	продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F35GL9711 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F35GL9711;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

2. По другому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшли скарга ОСОБИ_1 від 19.02.2018 р. б/н та подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» від 02.03.2018 р. № 151/5.1-Ф стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F35G7665), які відбулися 07.02.2018 р.</p> <p>За інформацією ОСОБИ_1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • за результатами електронних торгів з продажу лоту № F35G7665 його було визнано кандидатом у переможці; • проте, після проведення електронних торгів, йому стало відомо, що в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно міститься інформація про арешт вищезазначеного майна, що унеможливує укладення договору купівлі-продажу. Ця інформація не була надана банком у відкритий доступ під час опису лоту № F35G7665. <p>В зв'язку із зазначеним, ОСОБА_1 просить зобов'язати ПАТ «БАНК ФОРУМ» вжити заходів щодо зняття арешту, у разі необхідності подовжити строки, передбачені для укладання договору купівлі-продажу. У випадку неможливості укладання договору купівлі-продажу прийняти рішення щодо скасування електронних торгів з продажу лоту № F35G7665 та повернути гарантійний внесок.</p> <p>На засіданні Комісії від 02.03.2018 р. № 60/18К, за результатами розгляду скарги ОСОБИ_1, щодо даного питання прийнято такі рішення:</p>
----------------------------------	--

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

За інформацією ПАТ «БАНК ФОРУМ»:

- 01.03.2018 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F35G7665 в повному обсязі;
- на сьогодні, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно залишилися записи про заборони відчуження, накладені Відділом примусового виконання рішень управління державної виконавчої служби Головного управління юстиції у Запорізькій області та Бабушкінським відділом державної виконавчої служби Дніпропетровського міського управління, які були раніше скасовані за позовами ПАТ «БАНК ФОРУМ», проте не були виключені з реєстру;
- співробітниками ПАТ «БАНК ФОРУМ» проводиться робота з отримання відповідних ухвал для виключення з реєстру заборон;
- також на нежиле приміщення, з якого складається лот № F35G7665 накладені 2 банківські іпотеки, одна з яких зареєстрована у 2007 р. Кредитна справа закрита у 2008 р. і передана до архіву. На сьогодні необхідно зробити запит до державного нотаріального архіву Запорізької області щодо отримання дублікату іпотечного договору. Переможець електронних торгів готовий за власний рахунок вирішити питання отримання зазначеного дублікату та припинення іпотек.

Враховуючи вищевикладене, ПАТ «БАНК ФОРУМ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F35G7665 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F35G7665;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 9 голосів
«проти» – немає

3. По третьому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 16.02.2018 р. № 1235/7 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q83126b22538), які відбулися 07.02.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № Q83126b22538 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з тим, що активи (майно) перебувають у іпотечі НБУ за кредитами рефінансування та АТ «Дельта Банк» необхідний додатковий час для погодження з НБУ підготовчого етапу організаційних дій, що передують укладенню договору купівлі-продажу, АТ «Дельта Банк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № Q83126b22538 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № Q83126b22538;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

4. По четвертому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» від 05.03.2018 р. № 3-390000/1868 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07GL6555), які відбулися 06.02.2018 р.</p> <p>01.03.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F07GL6555 в повному обсязі.</p>
----------------------------------	--

	У зв'язку з відсутністю кадастрового номеру земельної ділянки, з якої складається лот № F07GL6555, АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F07GL6555 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F07GL6555;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

5. По п'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_2 від 26.02.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11G12174).</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ним було виявлено невідповідність інформації, зазначеної у публічному паспорті активу, зокрема не зазначено про арешт нерухомого майна відповідно до: <ul style="list-style-type: none"> ✓ постанови про арешт нерухомого майна та оголошення заборони на його відчуження від 20.12.2010 р. державного виконавця Приморського відділу державної виконавчої служби Одеського міського управління юстиції ОСОБИ_9; ✓ ухвал Малиновського районного суду Одеської області від 28.12.2005 р., від 06.04.2007 р. та від 10.05.2007 р. №2-4812/07; • відповідно до ст. 129-1 Конституції України, частини другої статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» судові рішення є обов'язковим до виконання; • відповідно до частини першої статті 328 Цивільного кодексу України, право власності набувається на підставах, що не заборонені законом;
----------------------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> • таким чином, за наявності арештів нерухомого майна, проведення торгів є незаконним. <p>У зв'язку із зазначеним скаржник просить зняти лот № F11G12174 з відкритих торгів (аукціону).</p> <p>На засіданні Комісії від 02.03.2018 р. № 60/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_2 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

6. По шостому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_3 від 16.02.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90GL7646), які відбулися 16.02.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • під час проведення аукціону він зупинив його на 78 кроці, після чого в нього зупинились електронні торги і він очікував етап подання відкритих цінових пропозицій. Проте вікно з подачі цінової пропозиції не висвітилось та можливості здійснити будь-яку подальшу ставку у нього не було; • крім того, під час торгів була помічена затримка у часі – у представника торгівельної біржі залишалось 15 секунд до переходу до наступного кроку/етапу, а в нього 23 секунди; • він вважає, що мав місце технічний збій у роботі системи, внаслідок якого його ставка не була врахована; • також для придбання нерухомого майна він мав намір витрати більшу суму коштів, аніж запропонував переможець електронних торгів. <p>Скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F90GL7646 та виставити майно (актив) на повторний продаж.</p> <p>На засіданні Комісії від 02.03.2018 р. № 60/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТІОНЛ УКРАЇНА» подати на чергове засідання Комісії інформацію щодо аналізу лог-файлів стосовно електронних торгів з продажу лоту № F90GL7646.
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_3 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

7. По сьомому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_4 від 01.03.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № Q81018b20653), які відбулися 30.01.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника під час підготовки документів до підписання договору купівлі-продажу було виявлено, що у квартирі, з якої складається лот № Q81018b20653, зареєстровані особи та проживає неповнолітня дитина, які житлом не забезпечені.</p> <p>Скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № Q81018b20653 та повернути йому гарантійний внесок і додаткову суму винагороди оператора електронного майданчика.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання, зокрема довідку за встановленою формою щодо осіб, які зареєстровані у квартирі, з якої складається лот № Q81018b20653.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

8. По восьмому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» від 28.02.2018 р. № 3-390000/1746 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07GL5970), які відбулися 12.02.2018 р.</p> <p>19.02.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F07GL5970 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з відсутністю документів на земельну ділянку (довготривала процедура присвоєння і отримання інформації про кадастровий номер), АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:
 - визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F07GL5970 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F07GL5970;
 - Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з

розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**
 «проти» – **немає**
 «утримались» – **немає**

9. По дев'ятому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшли скарга ОСОБИ_5 від 01.03.2018 р. б/н та подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» від 01.03.2018 р. № 01/3478 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВіЕйБі Банк» (лот № F39G10122), які відбулися 01.02.2018 р.</p> <p>01.03.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F39G10122 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з погіршенням природних умов та неможливістю прибуття переможцем електронних торгів на укладення договору купівлі-продажу, ПАТ «ВіЕйБі Банк» та ОСОБА_5 просять відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу.</p>
---	--

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення прохання ПАТ «ВіЕйБі Банк» та ОСОБИ_5 відсутні.
2. Визнати наявність підстав для:
 - скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F39G10122;
 - повернення переможцю електронних торгів сплачених ним коштів за лот та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.
3. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» повторно подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № F39G10122 для їх винесення на розгляд Комітету Фонду з питань консолідації та продажу активів.
4. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **6 голосів**
 «проти» – **немає**

10. По десятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» від 02.03.2018 р. № 3-390000/1804 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q81018b20667), які відбулися 29.12.2017 р.</p> <p>12.01.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № Q81018b20667 в повному обсязі.</p> <p>У квартирі, яка входить до складу лоту № Q81018b20667, зареєстрована та проживає малолітня дитина. Лисичанська районна адміністрація, як орган опіки та піклування, відмовила АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» у реалізації зазначеної квартири.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № Q81018b20667 та повернути їх переможцю гарантійний внесок.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення прохання АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ»;
- скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q81018b20667;
- повернення переможцю електронних торгів сплачених ним коштів за лот та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» повторно подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № Q81018b20667 для їх винесення на розгляд Комітету Фонду з питань консолідації та продажу активів.

3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 9 голосів
«проти» – немає
«утримались» – немає

11. По одинадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_6 від 28.02.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № Q83226b19054), які відбулися 05.01.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника лот № Q83226b19054 не відповідає дійсності – існує велика заборгованість комунальним службам (понад 50 тис. грн.), газопостачання опломбоване, відсутня газова</p>
----------------------------------	--

	<p>плита. Банк відмовляється погасити зазначену заборгованість.</p> <p>Скаржник просить повернути йому кошти.</p> <p>На засіданні Комісії від 02.03.2018 р. № 60/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення прохання ОСОБИ_6;
- скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q83226b19054;
- повернення переможцю електронних торгів сплаченого ним гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» повторно подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № Q83226b19054 для їх винесення на розгляд Комітету Фонду з питань консолідації та продажу активів.

3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

12. По дванадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшли звернення Громадської організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІЛ УКРАЇНА» від 02.02.2018 р. № ТІ-134 та лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 03.03.2018 р. № 1757 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № Q82526b21964).</p> <p>За інформацією громадської організації АТ «Дельта Банк» 01.02.2018 р. через електронний майданчик ТОВ «Електронні торги України» опублікував два однакових електронних аукціони з продажу одного і того ж самого лоту № Q82526b21964.</p> <p>Громадська організація «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІЛ УКРАЇНА» просить розглянути даний інцидент.</p> <p>На засіданні Комісії від 27.02.2018 р. № 59/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Інформацію взяти до відома. 2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» та ТОВ «Електронні торги України» надати на чергове засідання
----------------------------------	---

	<p>Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.</p> <p>За інформацією АТ «Дельта Банк» 24.01.2018 р. про даний інцидент було поінформовано Громадську організацію «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІЛ УКРАЇНА» та ТОВ «Електронні торги України». Проте, виправити помилку було неможливо через технічні причини. Зі слів представника ТОВ «Електронні торги України» системою втрачено ключ доступу до зазначених електронних торгів і, як наслідок, можливість внести до нього корективи.</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію взяти до відома.
2. Визнати наявність порушення з боку ТОВ «Електронні торги України» Регламенту ЕТС.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

13. По тринадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «ФК «КРЕДИТ-КАПІТАЛ» від 01.03.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВіЕйБі Банк» (лоти № F39GL6796 та № F39GL6795), які відбулися 28.02.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника, на етапі «закритих цінових пропозицій» ставка товариства за лотом № F39GL6795 додатково відобразилася у лоті № F39GL6796. Тобто, на думку скаржника система роботи голландського аукціону «Prozorro.Продажі» має певні технічні несправності, які можуть призвести до суттєвих фінансових збитків учасників електронних торгів.</p> <p>Товариство просить прийняти до уваги дану скаргу та розглянути можливість удосконалення роботи модулю голландського аукціону в системі «Prozorro.Продажі».</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію взяти до відома.
2. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
3. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІЛ УКРАЇНА» подати на чергове засідання Комісії інформацію щодо аналізу лог-файлів стосовно електронних торгів з продажу лотів № F39GL6796 та № F39GL6795.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

14. По чотирнадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «СТАНДАРТ ФІНАНС ГРУПП» від 03.03.2018 р. № 03/03/2018-03 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL7284), які відбулися 13.02.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • під час підготовки договору купівлі-продажу банком було надіслано на адресу товариства зразки Договорів та копії первинних документів права вимоги за якими відступається;
----------------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> • після ознайомлення з ними було виявлено, що кредитний договір та договір іпотеки не відповідають суті інформації, що зазначена у паспорті активу (зокрема, кредитний договір підписаний сторонами 26.10.2006 р., а іпотечний договір 23.10.2006 р., тобто зобов'язання за іпотечним договором виникло раніше зобов'язання за кредитним договором, що суперечить нормам діючого законодавства); • у справах нотаріуса, який посвічував первинні документи, є оригінал кредитного договору, який підписаний сторонами 23.10.2006 р. та повністю аутентичний примірнику кредитного договору від 26.10.2016 р. <p>У зв'язку із зазначеним, ТОВ «СТАНДАРТ ФІНАНС ГРУПП» вважає за необхідне зобов'язати банк привести у відповідність кредитні документи, внести відповідні зміни до протоколу електронних торгів з продажу лоту № F11GL7284, перепідписати його.</p> <p>Скаржник просить продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, на 20 робочих днів та внести відповідні зміни до протоколу електронних торгів.</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення прохання ТОВ «СТАНДАРТ ФІНАНС ГРУПП» відсутні.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

15. По п'ятнадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла заява ОСОБИ_7 від 01.03.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «РАДИКАЛ БАНК» (лот № F68G8453), які відбулися 19.02.2018 р.</p> <p>У зв'язку із викраденням у скаржника коштів він не має можливості здійснити розрахунок за лотом № F68G8453 та просить надати дозвіл на повернення гарантійного внеску.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення заяви ОСОБИ_7 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

16. По шістнадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_8 від 26.02.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № F07GL5069), які відбулися 25.01.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника у публічному паспорті активу зазначено про наявність поручителя та фінансової поруки. Про цьому, жодних договорів поруки не було укладено та скаржник не укладав</p>
----------------------------------	---

	кредитного договору від 23.08.2007 р. № 1035-ЧД. У зв'язку із зазначеним скаржник просить у розділі 4 публічного паспорту активу у графі «Наявність поручителя» зазначити «Ні», а у графі «Вид поруки (майнова/фінансова)» зазначити «←».
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_8 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**

«проти» – **немає**

«утримались» – **немає**